

SEGURO FIANÇA - PESSOA FÍSICA – Locação NÃO RESIDENCIAL

Do LOCATÁRIO e de TODOS os SÓCIOS ou futuros sócios:

- Ficha Cadastral preenchida;
- IDENTIDADE (RG) e CPF;
- Imposto de Renda na íntegra, inclusive com página de protocolo;
- Comprovante de RENDA atualizado (veja abaixo os tipos de comprovantes de atividade e renda para cada caso). Se a renda for variável apresentar pelos menos dos últimos 3 meses completos.

DO NEGÓCIO:

- PLANO DE NEGÓCIO* (veja no final desta lista a descrição do plano de negócio);
- Comprovação de CAPITAL necessário para abertura e manutenção do negócio.

Tipos de COMPROVANTES DE ATIVIDADE e RENDA para cada caso:

- **FUNCIONÁRIO REGISTRADO:** Último recibo de pagamento (se rendimento variável, disponibilizar os três últimos recibos); Cópia da Carteira Profissional (páginas: Identificação, registro de trabalho e última alteração salarial); Se o pretendente foi admitido recentemente (menos de 6 meses) apresentar cópia do vínculo empregatício anterior;
- **FUNCIONÁRIO PÚBLICO (ESTATUÁRIO):** Último recibo de pagamento;
- **FUNCIONÁRIO PÚBLICO (CLT):** Último recibo de pagamento; Cópia da Carteira Profissional (páginas: Identificação, registro de trabalho e última alteração salarial);
- **EMPRESÁRIO:** Contrato Social ou declaração de firma individual; Imposto de renda na íntegra inclusive com página de protocolo; Extratos bancários completos dos últimos três meses.
- **PROFISSIONAL LIBERAL/AUTÔNOMO:** Imposto de renda na íntegra inclusive com página de protocolo; Extratos bancários completos dos últimos três meses.
- **APOSENTADO:** Último recibo de pagamento (se funcionário público); Extrato trimestral do INSS;
- **RENDA PROVENIENTE DE ALUGUEIS:** Documento de propriedade do imóvel (cópia do IPTU ou escritura do imóvel); Contrato de locação; Extratos bancários completos dos últimos 3 meses que comprovem o recebimento dos aluguéis;
- **RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO ALIMENTÍCIA:** Sentença Judicial; três últimos recibos de pensão ou Extratos bancários completos dos últimos 3 meses, que comprovem o recebimento da determinação judicial.

***PLANO DE NEGÓCIO**

Documento que descreve detalhadamente o plano de abertura do negócio:

- Descrever a Atividade que será desenvolvida;
- Informar Capital Inicial e de Giro necessários (comprovar);
- Informar Estoque Inicial (se necessário); Custos Pré-operacionais e Custos Fixos da Operação em valores;
- Informar a estrutura Societária e Administrativa (futuros sócios e administradores do negócio);
- Ressaltar as experiências dos sócios no segmento em que pretendem atuar.