

Corretor (preenchimento obrigatório)	Susep	Telefone
Imobiliária	Código	Telefone

DADOS DA EMPRESA

Empresa*		CNPJ*
Telefone de contato*	Nome do contato*	E-mail*
Capital Social (R\$)*	Faturamento Mensal	Patrimônio Líquido
Tipo de empresa* ☐ Ltda. ☐ Individual/ME ☐ S.A. Capital Aberto ☐ S.A. Capital Fechado ☐ Sem fins lucrativos ☐ Público		
Atividade econômica* ☐ Serviço ☐ Indústria ☐ Comércio		

DADOS DO IMÓVEL ATUAL

Endereço - Sede atual da empresa*		Número*	Complemento
CEP*	Bairro*	Cidade*	Estado*
Tipo de imóvel da Sede* ☐ Alugado (em nome do pretendente) ☐ Alugado (em nome de outros) arca com aluguel ☐ Alugado (em nome de outros) não arca com aluguel ☐ Financiados (em nome de outros) ☐ Financiados (em nome do pretendente) ☐ Padrão próprio ☐ Próprio (em nome do pretendente)			
Aluguel (R\$)*			

Nome do Locador/ Proprietário/ Imobiliária - Sede (Imóvel Atual)*	Telefone para contato*
---	------------------------

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

Motivo da locação* ☐ Abertura de Filial ☐ Abertura de Matriz ☐ Troca de local de Sede ☐ Troca de Garantia ☐ Apólice vencida ☐ Cedido ☐ Locação adicional ☐ Redução de custos ☐ Venda do imóvel atual ☐ Endosso/Renovação/Nº Apólice: _____ ☐ Locação para moradia - CPF e nome completo do real ocupante _____ ☐ PAC mãe ☐ PAC filho						
Endereço*		Número*	Complemento			
CEP*	Bairro*	Cidade*	Estado*			
Aluguel (R\$)*	IPTU (R\$)	Condomínio (R\$)	Água (R\$)	Luz (R\$)	Gás canalizado (R\$)	Total (R\$)*

* PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

OBSERVAÇÕES

O objetivo deste questionário é o de obter e registrar informações necessárias a seguradora para a decisão de aceitação ou não do risco e sua precificação.

DECLARAÇÃO

- 1 - Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.
- 2 - Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3 - Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4 - Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

Local e Data

Nome e assinatura do responsável pela empresa

PARA TODOS OS CASOS:

- ☐ Documentação cadastral* e financeira**;
- ☐ Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

***DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL**

- ☐ Declaração de empresário (para empresa individual);
- ☐ Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- ☐ Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- ☐ Documentos pessoais - CPF e documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe) do empresário, sócios e/ou acionistas.
- ☐ Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

****DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA****EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL**

- ☐ Balanços completos dos dois últimos exercícios extraídos da ECD (Escrituração Contábil Digital), com a página de protocolo (Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício);
- ☐ Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador e representante legal da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- ☐ ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra;
- ☐ Darfs de Cofins (2172) dos últimos seis meses, com comprovantes de pagamento;
- ☐ EFD Contribuições (Escrituração Fiscal Digital) – SPED – página de protocolo e página de consolidação das operações por CST (Resumo das receitas) dos últimos seis meses, se empresa com recolhimento na fonte ou isenção tributária.

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional/SIMEI

- ☐ Guias das PGDAS do Simples Nacional, referente aos seis últimos meses, com autenticação de pagamento;
- ☐ Último extrato do Simples Nacional extraído do sistema de cálculo.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA:**EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)**

- ☐ Estatuto social e ata da Última eleição de diretoria;
- ☐ Balanços completos dos dois últimos exercícios com Ativo, Passivo e Demonstração do Resultado do Exercício assinados pelo contador;
- ☐ Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (Demonstração do Resultado do Exercício), acumulado, conciliado e assinado pelo contador.

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

Termo de Privacidade e Consentimento

Ao nos enviar este formulário, você concorda expressamente com a validade e eficácia do tratamento de seus dados pessoais (detalhados nesse formulário), com vigência a partir da sua aceitação. Seus dados pessoais serão armazenados por um período de 5 (cinco) anos após a conclusão da análise de crédito ou 5 (cinco) anos após o cancelamento do seguro garantidor da locação, para fins de cumprimento de obrigações legais ou regulatórias, sempre respeitando os prazos estabelecidos na legislação aplicável (LGPD).

Ressaltamos que para realizarmos nossos serviços, compartilhamos alguns dos seus dados pessoais com fornecedores de informações de crédito e cadastro, com contrato formal com a FICHA CERTA, para obtenção dos retornos necessários para a análise de crédito. Eventualmente, seus dados podem ser compartilhados com o locador do imóvel pretendido, para fins de validação das informações e tomada de decisão acerca da locação pretendida.

O Termo de Privacidade e Consentimento na íntegra está disponível em nosso site: fichacerta.com.br/termo-de-consentimento. Em caso de dúvidas relacionadas ao conteúdo do presente Termo, entre em contato conosco através do e-mail privacidade@fichacerta.com.br. Estamos à disposição para ajudá-lo e mantê-lo sempre informado.

Caso NÃO consinta, basta NÃO ENVIAR este formulário preenchido.